



Albufeira e Olhos de Água - Loja / comércio



2

Casas de banho



326

Área (m²)



Garagem

750 000 €

(EUR €)

Espaço comercial versátil com licença de restaurante/bar estabelecida e amplas comodidades.

Apresentando uma oportunidade fantástica, esta propriedade comercial oferece um espaço substancial atualmente a funcionar como um restaurante/bar, mas com a flexibilidade para vários negócios.

A propriedade possui duas unidades comerciais, com um total de 160,80 m² de área útil. Uma vantagem significativa é uma cave de 66 m², acessível a partir do interior e do exterior, que inclui quatro garagens, cada uma com 16,50 m².

A esplanada de cerca de 100 m² é ideal para refeições ao ar livre, com capacidade estimada para 60 pessoas sentadas. O imóvel possui licença para funcionamento de restaurante/bar, oferecendo

T +351 913 271 288 ² · E info@seahaven.pt

Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma solução chave-na-mão para o sector da hotelaria. No entanto, a sua disposição e localização adaptáveis tornam-no igualmente adequado para uma série de outros negócios comerciais e de serviços.

Não perca esta oportunidade única de negócio.
Contacte-nos hoje para uma visita!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Ar condicionado
- Garagem
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: C

T +351 913 271 288 ² · E info@seahaven.pt
Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)