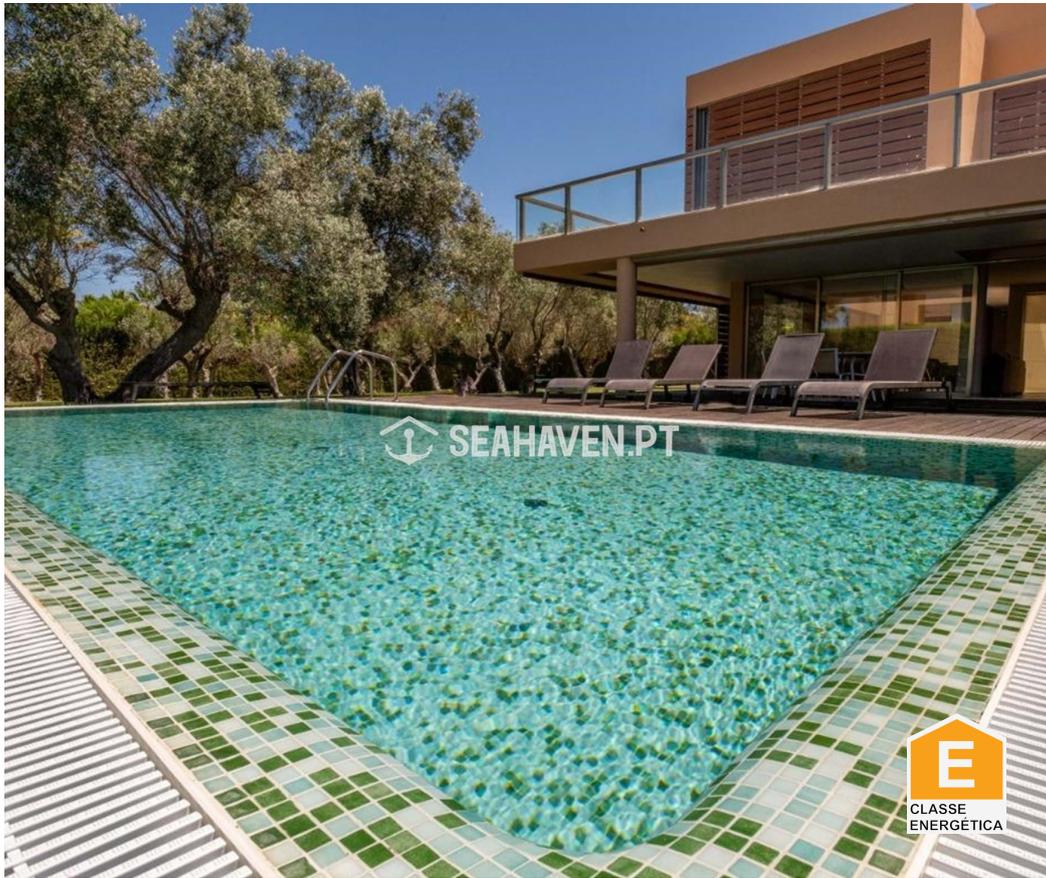




## Guia - Moradia Geminada



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **278** Área (m<sup>2</sup>)  
 **400,4** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem  
 **1** Piscina  
**2 100 000 €** (EUR €)

### Fabulosa moradia geminada T4 com piscina, a poucos passos da praia na Herdade dos Salgados, Guia

Situada no meio da pitoresca Herdade dos Salgados, esta excecional moradia contemporânea de quatro quartos, de canto, convida-o a um estilo de vida de requintado conforto e exclusividade. Com uma área generosa de 278 m<sup>2</sup> e inserida num lote de 400 m<sup>2</sup>, esta moradia apresenta uma vida de luxo combinada com privacidade e segurança.

Ao entrar no rés do chão, será recebido por um convidativo hall de entrada que se liga perfeitamente a uma ampla área de estar e jantar em plano aberto. Os tectos altos e a abundância de janelas enfeitam este espaço, garantindo um ambiente de privacidade e iluminação natural. O acesso direto a partir da sala de estar leva à atraente piscina exterior e ao jardim, onde o relaxamento ao ar livre aguarda sob o céu algarvio beijado pelo sol. Uma cozinha totalmente equipada e uma casa de

**T +351 913 271 288<sup>2</sup> · E info@seahaven.pt**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



banho para hóspedes completam este nível de conforto.

Para um entretenimento ao ar livre sem esforço, tem à sua disposição uma área de refeições ao ar livre abrigada e um terraço em madeira banhado pelo sol, perfeito para relaxar.

No primeiro andar, dois quartos desfrutam da privacidade da sua própria casa de banho privativa, enquanto os restantes dois partilham uma casa de banho bem equipada. Separados por corredores elegantes, os quartos oferecem vistas cativantes sobre a grande área de estar em baixo.

A localização excepcional da moradia permite-lhe estar apenas a um curto passeio de distância de uma das melhores praias de Albufeira, a Praia dos Salgados, bem como do Campo de Golfe dos Salgados e de uma cativante reserva natural. A segurança 24 horas dentro deste condomínio fechado proporciona paz de espírito, permitindo-lhe abraçar totalmente o estilo de vida algarvio. Para maior comodidade, a propriedade inclui estacionamento subterrâneo em garagem para 2 carros, com acesso direto à residência. Com a sua orientação a sul, este e oeste, a moradia é banhada pela luz do sol durante todo o dia.

Esta é mais do que apenas uma casa; é um convite para um estilo de vida extraordinário no Algarve.

Não perca esta oportunidade única, perfeita tanto para viver permanentemente como para gerar rendimentos de aluguer.

Contacte-nos hoje e experimente a magia de viver com o mar como seu companheiro diário.

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2008
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Court de Ténis
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista golfe, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Água da rede

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)