



## Quarteira - Moradia



 <b>4</b>	 <b>4</b>	 <b>290</b>	 <b>798</b>			<b>3 800 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

## Impressionante moradia T3+1 com vista para o campo de golfe em Vilamoura

Escape para o luxo moderno: O seu oásis privado em Vilamoura

Delicie-se com o derradeiro estilo de vida algarvio nesta imaculada moradia recém-construída. Situada no coração de Vilamoura, este refúgio de 4 quartos oferece uma mistura perfeita de luxo, conforto e conveniência.

Distribuída por um amplo terreno de 798m<sup>2</sup>, a moradia possui três quartos de dimensões generosas e um quarto de hóspedes adicional na cave, ideal para famílias ou para receber entes queridos. Os acabamentos de alta qualidade e as amplas janelas do chão ao teto criam um ambiente cheio de luz, perfeito para descontraír à luz natural.

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E info@seahaven.pt**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A disposição cuidadosamente concebida maximiza a utilização do espaço. Prepare obras de arte culinárias na cozinha topo de gama com electrodomésticos topo de gama. Descontraia na área de estar com um espaço de refeições dedicado, todos com vistas cativantes para o campo de golfe, a piscina privada e os jardins paisagísticos. As luxuosas casas de banho privativas com piso aquecido embelezam cada quarto, enquanto a suite principal possui um terraço amplo com vistas panorâmicas de cortar a respiração para o campo de golfe adjacente e para a paisagem natural envolvente.

A espaçosa cave está atualmente convertida numa sala de ginástica, juntamente com armazenamento dedicado para equipamento e uma conveniente lavandaria. No entanto, oferece um amplo estacionamento para 2 carros

Saia para o jardim meticulosamente ajardinado, o seu refúgio tranquilo para o café da manhã, cocktails ao pôr do sol e churrascos inesquecíveis sob um pátio coberto com a família e amigos. Mergulhe na sua piscina privada para uma fuga refrescante num dia quente.

Esta moradia com consciência ecológica dá prioridade ao ambiente com um sistema de aquecimento solar, enquanto a tecnologia de casa inteligente garante conforto, segurança e sustentabilidade.

Perfeitamente situada no coração de Vilamoura, a villa goza de uma localização privilegiada. Campos de golfe de renome mundial, a vibrante Marina de Vilamoura com a sua agitada vida nocturna, uma infinidade de restaurantes e bares, supermercados e outras comodidades são facilmente acessíveis. A praia da Falésia fica a uma curta distância de carro e o Aeroporto Internacional de Faro está a aproximadamente 25 km.

Esta é uma oportunidade única de possuir uma moradia moderna construída de acordo com os mais elevados padrões.

Contacte-nos hoje para agendar uma visita e começar a criar o seu estilo de vida de sonho no Algarve.

Traduzido com a versão gratuita do tradutor - DeepL.com

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Domótica
- Água da rede

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)