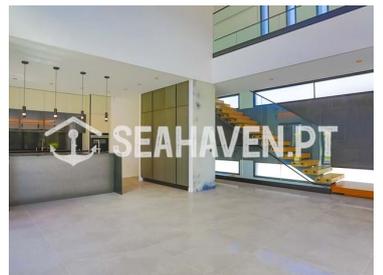




## Quarteira - Moradia



 5	 4	 290	 798			<b>3 500 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

## Nova moradia isolada T4 de estilo contemporâneo em Vilamoura

Um refúgio à medida no coração de Vilamoura

Esta imaculada moradia T4+1 recém-construída oferece o melhor estilo de vida algarvio, combinando luxo, conforto e conveniência.

Distribuída por um generoso lote de 798m<sup>2</sup>, a moradia possui quatro quartos bem dimensionados e um quarto extra, perfeito para famílias ou para receber convidados. Os acabamentos de alta qualidade e as janelas do chão ao teto criam uma atmosfera luminosa e arejada em toda a propriedade, perfeita para descontraír com a luz natural.

Uma disposição bem pensada permite utilizar o espaço de forma sensata e inclui uma cozinha topo de gama, totalmente equipada com electrodomésticos de alta qualidade. Uma sala de estar com

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E info@seahaven.pt**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma área de refeições oferece belas vistas para o campo de golfe, a piscina privada e o jardim. Todos os quartos têm casas de banho privativas com piso aquecido. A suite principal abre-se para um terraço extenso, onde as deslumbrantes vistas panorâmicas sobre o campo de golfe e a natureza o deixarão hipnotizado.

A cave é muito espaçosa e permite a entrada de 2 carros e um buggy de golfe, proporciona arrumação para todo o equipamento e tem uma lavandaria.

O jardim meticulosamente ajardinado proporciona um refúgio tranquilo para desfrutar de um café matinal, cocktails ao pôr do sol e churrascos com a família ou amigos. Mergulhe na sua piscina privada para uma fuga refrescante nos dias quentes.

A moradia dá prioridade ao ambiente, utilizando um sistema de aquecimento solar, enquanto a tecnologia de casa inteligente oferece conforto, segurança e sustentabilidade.

Situada no coração de Vilamoura, a villa beneficia de uma localização privilegiada, perto dos campos de golfe de renome mundial, da Marina de Vilamoura com a sua vida vibrante, de inúmeros restaurantes e bares, de supermercados e de outras comodidades. A praia da Falésia fica a uma curta distância de carro, o Aeroporto Internacional de Faro fica a cerca de 25 km.

Não perca esta oportunidade única de possuir esta moradia moderna construída com os mais altos padrões!

Contacte-nos hoje para marcar uma visita.

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Barbecue
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Domótica
- Água da rede

T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)  
Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal  
AMI 23531

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)