



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **2** Quartos
 **1** Casas de banho
 **104** Área (m²)
 **30** Área terreno (m²)
 Piscina

285 000 €
(EUR €)

Apartamento T1+1 no rés-do-chão lindamente decorado, a poucos passos da praia em Albufeira.

Viva o sonho na Quinta da Balaia: o seu oásis algarvio espera!

Localizado numa zona residencial tranquila na Quinta da Balaia, Albufeira, este apartamento térreo recentemente remodelado com bom gosto permite-lhe relaxar no meio de um ambiente pitoresco, mas mantém-no perto da vibrante zona turística e das suas famosas praias de areia dourada, que ficam apenas a 1,5 km.

O apartamento é composto por uma acolhedora sala de estar com uma zona de refeições, perfeita para reunir a sua família e amigos e partilhar histórias das suas aventuras no Algarve. Os elementos de pedra natural criam um ambiente luxuoso e ao mesmo tempo natural. O corredor leva-o à

T +351 913 271 288² · E info@seahaven.pt
Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



cozinha totalmente equipada e a um quarto espaçoso com as portas de correr, que se abrem para um jardim privado com comodidades para churrascos e uma piscina. O segundo quarto é ideal para crianças ou convidados e possui luz natural. O pequeno ginásio é um complemento agradável ao apartamento, o que ajuda a manter a sua rotina de exercícios.

O apartamento possui um amplo jardim, ideal para montar um parque infantil, relaxar na piscina refrescante ou acender o churrasco para uma refeição inesquecível ao ar livre sob o sol quente do Algarve.

Convenientemente localizado, o apartamento está uma curta distância de todas as comodidades, como supermercados, restaurantes, farmácias, escolas e outras. A praia fica apenas a 5 minutos de carro, bem como os campos de golfe bem conservados de Albufeira. Vilamoura, famosa pelos seus eventos desportivos e culturais, fica a cerca de 10 minutos de carro.

Se você procura relaxamento em praias imaculadas, emocionantes aventuras aquáticas ou uma bela casa de família, este apartamento é uma escolha perfeita para viver ou para alugar.

Não hesite em contactar-nos para obter mais informações!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 1
- Lavandaria
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Ano construção: 1979
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede

T +351 913 271 288 ² · E info@seahaven.pt
Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)