



Albufeira e Olhos de Água - Terrain urbain



 **5724**

Aire (m²)

 **9540**

Superficie du terrain (m²)

4 640 000 €

(EUR €)

Opportunité d'investissement: Terrain à bâtir avec vue sur la mer à Cerro de Águia

Saisissez cette fantastique opportunité d'investissement pour construire un complexe résidentiel de luxe avec vue sur la mer à Cerro de Águia.

Situé dans un endroit privilégié, ce terrain de 9540 m² offre une vue imprenable sur la mer et dispose d'une approbation préliminaire pour la construction de 29 villas de deux étages (maisons de ville) avec un sous-sol de différentes typologies : 26 villas de 3 chambres, 2 villas de 4 chambres et 1 villa de 2 chambres. Chaque villa devrait disposer d'une piscine et d'un garage avec un espace de rangement au sous-sol.

Idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie à la fois tranquille et dynamique, cette propriété est orientée au sud, ce qui garantit une lumière et une chaleur naturelles tout au long de la journée.

T +351 913 271 288 ² · E info@seahaven.pt

Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Profitez de la proximité des plages les plus pittoresques (São Rafael, Castelo, Galé), de la marina d'Albufeira avec ses activités nautiques et ses bars, du terrain de golf de Salgados, des centres commerciaux et d'une variété de restaurants. Les hôpitaux, les pharmacies, les transports publics, les écoles et les supermarchés se trouvent à une courte distance en voiture.

Ne manquez pas cette rare opportunité d'investissement !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir les possibilités infinies qui vous attendent.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: Pas applicable
- L'eau du robinet
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud

T +351 913 271 288 ² · E info@seahaven.pt
Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)