



Albufeira e Olhos de Água - Maison



5
Des chambres

5
Salles de bain

340
Aire (m²)

1391
Superficie du terrain (m²)



Garage



Piscine

3 500 000 €
(EUR €)

Magnifique villa de cinq chambres avec vue panoramique sur la mer, près de la marina d'Albufeira.

Découvrez un luxe inégalé dans cette superbe villa de 5 chambres, idéalement située près de la marina d'Albufeira et de la plage d'Arrifes. Profitez d'une vue panoramique sur la mer à couper le souffle, englobant le port de plaisance animé et s'étendant jusqu'à l'horizon, offrant ainsi votre propre oasis privée en Algarve.

Entièrement rénovée en 2022 selon les normes les plus strictes, cette villa allie harmonieusement charme traditionnel et élégance contemporaine. Conçue pour offrir un confort exceptionnel, la propriété comprend cinq chambres spacieuses et lumineuses avec salle de bains privative. La suite principale, véritable retraite, dispose d'un dressing et d'un accès privé à une terrasse ensoleillée. Montez sur le toit-terrasse doté d'un jacuzzi pour des moments de tranquillité et des vues

T +351 913 271 288 ² · E info@seahaven.pt

Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



panoramiques sur la mer, la marina d'Albufeira et la réserve naturelle.

L'espace de vie ouvert, avec un salon spacieux, une salle à manger accueillante et une cuisine moderne entièrement équipée, crée un flux continu entre l'intérieur et l'extérieur. Faites coulisser les portes pour accéder à un havre de paix : une piscine chauffée pour se rafraîchir, un lit Bali pour se détendre et un patio couvert parfait pour les repas en plein air. Une fontaine subtile ajoute une touche de sérénité à l'atmosphère.

Située sur un terrain généreux de 1 300 m², la villa dispose d'un jardin facile à entretenir. Les équipements modernes comprennent l'air conditionné dans chaque pièce, un grand espace de rangement au sous-sol, une buanderie, un puits privé et des panneaux solaires respectueux de l'environnement.

Sa situation privilégiée permet d'accéder facilement aux commodités d'Albufeira, avec des plages immaculées comme Galé, São Rafael et Arrifes accessibles à pied. Les terrains de golf de classe mondiale, les restaurants renommés et la vieille ville historique ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Imaginez que vous puissiez profiter de la douce brise marine depuis votre terrasse. Cette villa exceptionnelle offre une expérience de vie inoubliable, idéale pour une résidence permanente ou une luxueuse maison de vacances.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le luxe raffiné de cette villa de l'Algarve.

T +351 913 271 288 ² · E info@seahaven.pt
Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 1991
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Forage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2022
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Garde-manger
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Licence locative

T +351 913 271 288 ² · E info@seahaven.pt
Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal
AMI 23531

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)