



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



 4  
Des chambres

 5  
Salles de bain

 345  
Aire (m<sup>2</sup>)

 4044  
Superficie du terrain

 Garage

 Piscine

**2 950 000 €**  
(EUR €)

### Villa de luxe au sommet d'une falaise avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à Cerro de Água.

Plongez au paradis dans cette superbe villa de quatre chambres. Perchée au sommet de la falaise du Cerro de Água, cette vaste propriété offre de merveilleuses vues panoramiques sur la mer et la marina d'Albufeira, ainsi que le summum du confort et de la qualité.

Entrez dans votre nouvelle maison et profitez du salon ouvert, d'une salle à manger accueillante, d'une cuisine élégante entièrement équipée, de trois chambres avec salle de bains, d'une buanderie avec un accès direct au garage et d'un garde-manger. Chaque chambre donne sur une vaste terrasse privée grâce à des portes coulissantes en verre, vous permettant de profiter des repas en plein air, du soleil de l'Algarve, des magnifiques couchers de soleil ou de vous détendre et de vous rafraîchir dans la piscine à débordement étincelante.

T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)  
Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal  
AMI 23531

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'escalier vous mène à l'étage supérieur, occupé par une suite parentale, garantissant intimité et confort. Spacieuse et aérée, elle offre une vue imprenable sur la mer et dispose d'un dressing et d'un balcon.

Bien pensé, le niveau inférieur de la villa comprend une salle de sport pour vous aider à atteindre vos objectifs de remise en forme, une salle de cinéma, une salle pour les machines de piscine et offre de nombreux espaces de rangement.

Située sur un terrain de plus de 4000 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un jardin magnifiquement aménagé et d'une toute nouvelle allée. Des panneaux solaires écologiques garantissent un mode de vie durable, tandis que le système d'aspiration central, l'air conditionné et un chargeur pour véhicules électriques ajoutent au confort.

Parfaite pour les familles ou les investisseurs, cette propriété a un potentiel passionnant.

Idéalement située, la villa se trouve à 5 minutes en voiture de la marina d'Albufeira, à 10 minutes en voiture des plages exceptionnelles de Galé, Salgados ou São Rafael, ainsi que du terrain de golf de Salgados. Toutes les commodités, comme les restaurants de cuisine locale ou internationale, les magasins, les installations sportives et de loisirs sont à proximité. L'aéroport international de Faro est à 35 minutes.

Ne manquez pas cette rare opportunité !  
Contactez-nous pour voir ce véritable bijou côtier.

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2013
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Stores Electriques
- Égout
- Gymnase
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)