



## Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



 4  
Schlafzimmer

 5  
Badezimmer

 345  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 4044  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 Garage

 Pool

**2 950 000 €**  
(EUR €)

### Luxuriöse Villa auf einer Klippe mit Infinity-Pool und Panoramablick auf das Meer in Cerro de Água.

Tauchen Sie ein ins Paradies in dieser atemberaubenden Villa mit vier Schlafzimmern. Hoch oben auf den Klippen des Cerro de Água gelegen, bietet dieses weitläufige Anwesen einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und den Yachthafen von Albufeira und bietet den ultimativen Komfort und Qualität.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und genießen Sie das offene Wohnzimmer, einen einladenden Essbereich, eine voll ausgestattete elegante Küche, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Waschaum mit direktem Zugang zur Garage und eine Speisekammer. Jedes Schlafzimmer führt durch Glasschiebetüren auf eine private Terrasse, auf der Sie im Freien essen, die Sonne der Algarve und wunderschöne Sonnenuntergänge genießen oder sich im glitzernden Infinity-Pool

T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)  
 Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal  
 AMI 23531

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



entspannen und erfrischen können.

Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, in dem sich die Master-Suite befindet, die für Privatsphäre und Komfort sorgt. Sie ist geräumig und luftig, beeindruckt mit einem atemberaubenden Meerblick und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und einen Balkon.

Die untere Etage der Villa ist gut durchdacht und verfügt über einen Fitnessraum, in dem Sie Ihre Fitnessziele verfolgen können, einen Kinoraum, einen Poolmaschinenraum und bietet viel Stauraum.

Auf einem Grundstück von mehr als 4000m<sup>2</sup> gelegen, verfügt das Anwesen über einen wunderschön angelegten Garten und eine brandneue Auffahrt. Umweltfreundliche Sonnenkollektoren sorgen für einen nachhaltigen Lebensstil, während das zentrale Vakuumsystem, die Klimaanlage und der Ladegerät für Elektrofahrzeuge für zusätzlichen Komfort sorgen.

Perfekt für Familien oder Investoren, hat diese Immobilie ein spannendes Potenzial.

Die Villa befindet sich in günstiger Lage, nur 5 Autominuten vom Yachthafen von Albufeira und 10 Autominuten von den außergewöhnlichen Stränden von Galé, Salgados oder São Rafael sowie dem Golfplatz von Salgados entfernt. Alle Annehmlichkeiten wie Restaurants mit lokaler oder internationaler Küche, Geschäfte, Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der internationale Flughafen von Faro ist 35 Minuten entfernt.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit!  
Kontaktieren Sie uns, um dieses wahre Küstenjuwel zu besichtigen.

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- 
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Terrassen
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Solarheizung
- 
- Energie ausweis: A+
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2013
- 
- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
- Begehbarer Kleiderschrack
- Schwimmbad
- Garten
- Garage
- Waschraum
- Keller
- Blick: Meerblick, Bergblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht
- Elektrische Rollaedern
- Kanalisation
- Fitnessraum
- Barbecue
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon

**T +351 913 271 288 <sup>2</sup> · E [info@seahaven.pt](mailto:info@seahaven.pt)**  
**Condomínio Encosta São José fração C, 8200-427 Albufeira Portugal**  
**AMI 23531**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)